



RAWE PROJEKT
R A F A Ł W E S O Ł O W S K I
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

PROJEKT BUDOWLANY

1.Nazwa obiektu budowlanego:
REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH

2. Adres obiektu:

Tomaszowice 57, 21-008 Tomaszowice, dz. nr ewid. 56/1
obr. 25 – Tomaszowice, jedn. ewid. 060907_2 - Jastków

3. Inwestor:

Gmina Jastków
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna
21-002 Jastków

4. Kategoria obiektu:

XVII – budynek OSP

5. Dokumentacja proj.

PROJEKT BUDOWLANY

OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) ja niżej podpisany, oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	wrzesień 2024	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	wrzesień 2024	
Projektant: Branża sanitarna	mgr inż. Marcin Kryczka	LUB/0262/PBS/22	wrzesień 2024	
Sprawdzający: Branża sanitarna	mgr inż. Jarosław Tyszek	MAZ/0476/ PWOS/05	wrzesień 2024	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Kamil Pyda	LUB/0058/ PWBE/15	wrzesień 2024	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	wrzesień 2024	



RAWE PROJEKT
R A F A Ł W E S O Ł O W S K I
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

1. Nazwa obiektu budowlanego:

REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH

2. Adres obiektu:

**Tomaszowice 57, 21-008 Tomaszowice, dz. nr ewid. 56/1
obr. 25 – Tomaszowice, jedn. ewid. 060907_2 - Jastków**

3. Inwestor:

**Gmina Jastków
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna
21-002 Jastków**

4. Kategoria obiektu:

XVII – budynek OSP

5. Dokumentacja proj.

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	wrzesień 2024	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, nr ewid.56/1 dla inwestycji polegającej na:

REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH

w tym:

Architektura

- remont posadzki na gruncie w części pomieszczeń
- rozbiorka części ścian działowych oraz wykonanie nowych
- wymiana okien w niezbędnym zakresie
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz bram stalowych
- malowanie ścian i sufitów wraz z przetarciem istniejących tynków
- wykonanie nowych tynków dla ścian nowych i dla części ścian istniejących
- wykonanie sufitów z płyt g-k oraz zabudowy kanałów wentylacji mechanicznej w niektórych pomieszczeniach

Branża sanitarna:

- wykonanie wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji
- przebudowa i wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej części pomieszczeń
- przebudowa i wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej części pomieszczeń

Branża elektryczna:

- wymiana instalacji elektrycznej – oświetleniowej i gniazd wtykowych w obrębie pomieszczeń objętych remontem
- wykonanie instalacji przyzywowej
- zasilanie central wentylacyjnych i klimatyzatorów w obrębie pomieszczeń objętych opracowaniem

Prace budowlane wykonać wg projektów branżowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Działka nr ewid. 56/1 posiada istniejące przyłącza i instalacje wod-kan, wlv, instalację telekomunikacyjną oraz niezbędną infrastrukturę towarzyszącą. Na działce zlokalizowany jest istniejący budynek OSP w Tomaszowicach. Budynek jest użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną oraz Koło Gospodyń Wiejskich.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzęt p.poż.
- miejsca skrzyżowań instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacją elektryczną
- montaż rur wodociągowych, ciepłej wody centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych i gazowych,
- montaż armatury
- praca w wykopie o gł. powyżej 1,50m,
- droga montażowa

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

a) roboty budowlano - montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m:
balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- upadek do wykopu w czasie prowadzenia robót,
- przypadkowe zsuniecie elementów, materiałów budowlanych,

b) roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m
(rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej- dwie osoby

c) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka) i pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) stłuczeniem;
- b) skaleczeniem;
- c) porażeniem prądem elektrycznym;
- d) poparzeniem;
- e) upadkiem;
- f) wypadkiem komunikacyjnym;

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie;
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);
- c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, wymienionych w pkt. 4 kierownik budowy każdorazowo powinien przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników wykonujących te roboty, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt instruktażu potwierdzić podpisem przez szkolonych pracowników. Zachodzi

konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Teren prac ogrodzić lub wydzielić taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań indywidualnych pasów zabezpieczających.
 1. Roboty w wykopach prowadzić przy asekuracji, co najmniej jednego pracownika na powierzchni terenu.
3. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
4. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
5. Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne (m.in. sprawny telefon) do powiadamiania służb ratowniczych.

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 1999 Nr 80 poz. 912). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace;
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby;
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;
- g) sprawdzenie poprawności wykonania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia;
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia;
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie;
- j) uziemienie wyłączanego obwodu.

Prace powinny być wykonane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac;
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac;
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy;
- d) dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcje: koordynującego, dopuszczającego, kierownika robót;
- e) planowane przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone z wymaganiami polskich norm, obowiązujących przepisów, instrukcji eksploatacji oraz wytycznych Inwestora

Ponieważ w trakcie budowy będą wykonywane roboty wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 1 i 1a pkt 1 Prawa budowlanego zachodzi konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	wrzesień 2024	



RAWE PROJEKT
R A F A Ł W E S O Ł O W S K I
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

PLAN SYTUACYJNY

1. Nazwa obiektu budowlanego:

REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH

2. Adres obiektu: **Tomaszowice 57, 21-008 Tomaszowice, dz. nr ewid. 56/1**

obr. 25 – Tomaszowice, jedn. ewid. 060907_2 - Jastków

3. Inwestor: **Gmina Jastków**

ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna

21-002 Jastków

4. Kategoria obiektu: **XVII – budynek OSP**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	wrzesień 2024	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	wrzesień 2024	

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji przewidzianej na działce nr ewid. 56/1 dla inwestycji pt:

REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie programu użytkowego oraz zastosowania materiałów
- wizja lokalna na działce
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie Prawa Budowlanego

2. Opis zagospodarowania terenu

2.1. Opis stanu istniejącego

działki ewid. nr	56/1
obręb	obr. 25-Tomaszowice
jedn. ewidencyjna	jedn. ewid. 060907_2 – Jastków
obecny stan zagospodarowania działek	działka uzbrojona, zabudowana budynkiem OSP
ukształtowanie działek	działka o spadku w kierunku północno-zachodnim
kształt geometryczny działek	działka o kształcie zbliżonym do prostokąta
zieleni	działka posiada istniejącą zieleni wysoką występującą punktowo bez wpływu na roboty budowlane
ogrodzenie	działka posiada ogrodzenie
dojazd do działek	z drogi gminnej
zjazd	istniejący

2.2. Stan projektowany

W obrębie obiektu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia nie przewiduje się zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

Projektowany zakres robót budowlanych nie przewiduje rozbudowy, nadbudowy, czy też zmiany sposobu użytkowania obiektu objętego opracowaniem. Charakterystyczne parametry budynku nie ulegają zmianie.

2.3. Przyłącza i instalacje

- Przyłącze wodociągowe – istniejące, nieobjęte opracowaniem
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące, nieobjęte opracowaniem
- Przyłącze elektryczne – istniejące, nieobjęte opracowaniem,
- Hydrant nadziemny – istniejący, nieobjęte opracowaniem

3. Bilans powierzchni terenu:

Projektowany zakres inwestycji nie obejmuje zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu i nie zmienia bilansu terenu.

4. Odprowadzenie wód opadowych

Sposób odprowadzenia wód opadowych nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego – odbywa się ono na terenie nieutwardzone należące do Inwestora.

5. Warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować, jako proste, a wielkość obiektu zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych, o której mowa w Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków posadowienia obiektu, prace przewidziane w zakresie robót budowlanych nie przewidują robót, które by ingerowały w sposób posadowienia budynku.

6. DANE DOT. OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 poz. 633 z późniejszymi zmianami).

8. DANE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Projektowany zakres prac nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dla projektowanych prac nie ma wymagań dotyczących warunków zabezpieczeń ochrony p.poż.

Projekt we wskazanym zakresie prac nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p.poż

10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach działki, na których projektowany jest zakres prac i jego oddziaływanie nie wykracza poza jej granice.

11. PODSUMOWANIE

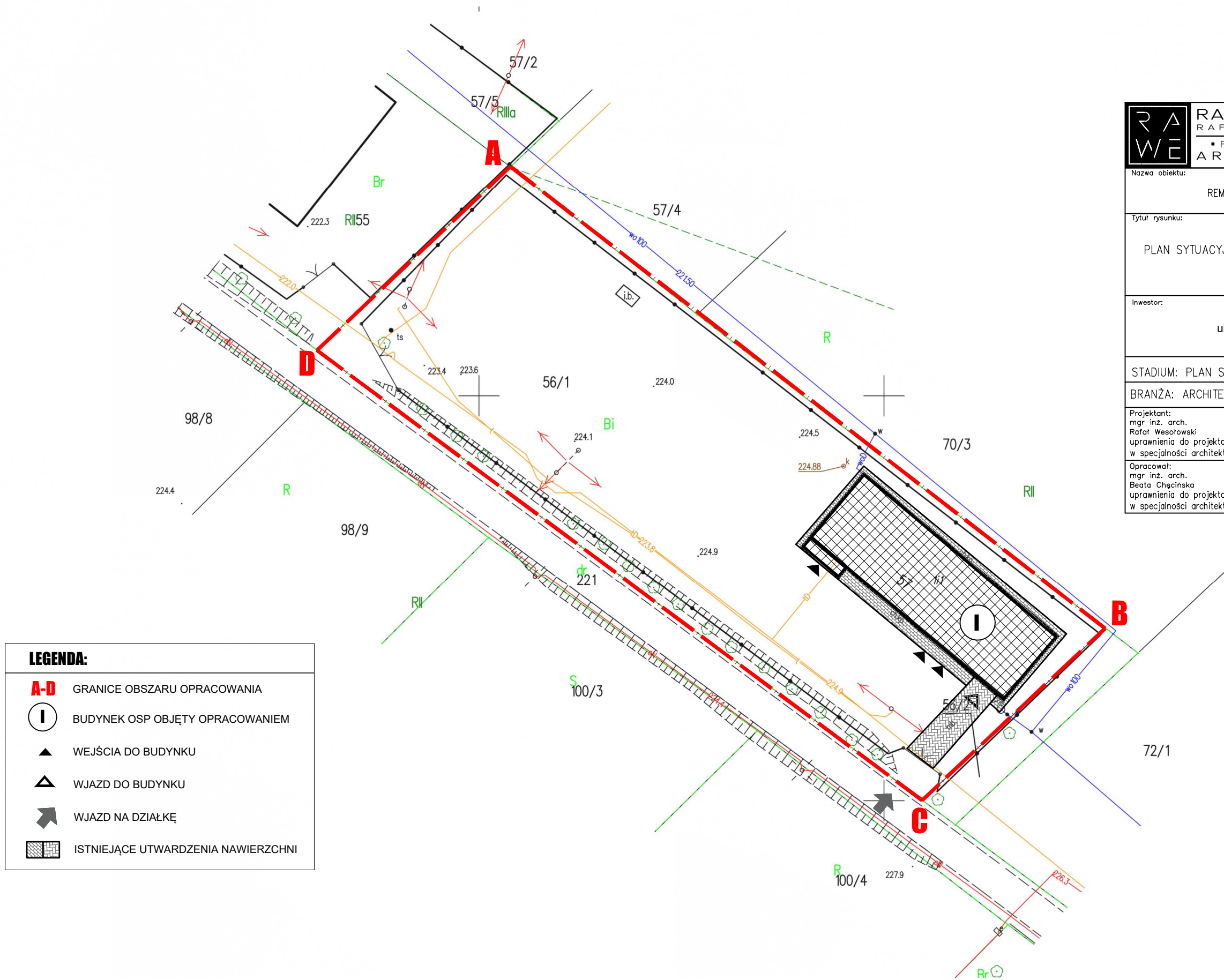
Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowany zakres prac nie będzie ograniczał możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość, na której inwestycja została zaprojektowana.

Podstawa prawna: art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	wrzesień 2024	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	wrzesień 2024	

PLAN SYTUACYJNY

skala 1:500



	RAWE RAF AŁ WESOŁOWSKI ▪ P R A C O W N I A ▪ ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 2 24-300 Opole Lub. tel. 667-865-33 r.wesolowski01@gmail.com	
	Nazwa obiektu: REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH			
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Adres obiektu: Tomaszowice 57 21-008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 56/1 obr. 25-Tomaszowice jedn. ewid. 060907_2– Jastków		Rys. Z-1 Skala: 1:500
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków				
STADIUM: PLAN SYTUACYJNY				
BRANŻA: ARCHITEKTURA				
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017			Podpis:	
Opracował: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020			Podpis:	
			Data:	09.2024

LEGENDA:

- A-D** GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
-  BUDYNEK OSP OBJĘTY OPRACOWANIEM
-  WEJŚCIA DO BUDYNKU
-  WJAZD DO BUDYNKU
-  WJAZD NA DZIAŁKĘ
-  ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA NAWIERZCHNI